Wonen in Parkresidentie Veltheim

Datum:01-09-2025

Prijslijst Zilverlinde

WONING	TYPE	LIGGING	WOONOPP. M2	BALKON. M2	VERKOOPPRIJS V.O.N.
Begane Grond					
1	A	Noord	58	6,0	Verkocht
2	B	Oost	86	7,5	Verkocht
3	B	Oost	86	7,5	Verkocht
4	C	Zuid	88	8,5	€ 361.900
5	C	Zuid	88	8,5	Verkocht
6	B	West	86	7,5	Verkocht
7	B	West	86	7,5	Verkocht
8	A	Noord	58	6,0	Verkocht
1e verd.					
9	D	Noord	86	6,0	€ 345.200
10	B	Oost	86	7,5	Verkocht
11	B	Oost	86	7,5	Verkocht
12	C	Zuid	88	8,5	Verkocht
13	C	Zuid	88	8,5	Verkocht
14	B	West	86	7,5	Verkocht
15	B	West	86	7,5	Verkocht
16	D	Noord	86	6,0	Verkocht
2e verd.					
17	D	Noord	86	6,0	Verkocht
18	B	Oost	86	7,5	Verkocht
19	B	Oost	86	7,5	Verkocht
20	C	Zuid	88	8,5	Verkocht
21	C	Zuid	88	8,5	Verkocht
22	B	West	86	7,5	Verkocht
23	B	West	86	7,5	Verkocht
24	D	Noord	86	6,0	Verkocht
3e verd.					
25	D	Noord	86	6,0	Verkocht
26	B	Oost	86	7,5	Verkocht
27	B	Oost	86	7,5	Verkocht
28	C	Zuid	88	8,5	Verkocht
29	C	Zuid	88	8,5	Verkocht
30	B	West	86	7,5	Verkocht
31	B	West	86	7,5	Verkocht
32	D	Noord	86	6,0	€ 353.800

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:
* BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
* Grond- en bouwkosten;
* Aansluitkosten nutsvoorzieningen CAI en evt glasvezel;
* Notaris, architect, constructeur en overige advieskosten;
* Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:
* Parkeerplaats van € 19.500,- in parkeerkelder. De parkeerplekken zijn onlosmakelijk verbonden met het appartement.
* Eenmalige financieringskosten (o.a. kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
* Kosten voor eventuele aanvraag Nationale Hypotheekgarantie;
* Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereiden kosten en werkzaamheden vervallen bouwtermijnen;

Overig:
* Bovenstaande oppervlakten zijn circamaten;
* West I Development B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en optielijst aan te brengen;
* Prijslijst onder voorbehoud van alle rechten.

Informatie en verkoop:
Peelrand Makelaardij, Paterslaan 2 Venray, tel.: 0478-568846
nieuwbouw@peelrand.com